



お問い合わせは、こちらから。



日本

住友商事(株) 工業団地ユニット

担当：中根 弘貴 (Nakane Hirotaka)

携帯：070-1816-4488

email：hirotaka.nakane@sumitomocorp.com

Bangladesh

Bangladesh Economic Zone

担当：新川 将司 (Masashi Shinkawa)

携帯：(+880) 18-1010-1134

email：masashi.shinkawa@bangladeshsez.com



Bangladesh Economic Zone

絶賛発売中



第2期区画販売開始！

日本語でどうぞ



日本

070-1816-4488

担当：中根 携帯

Bangladesh

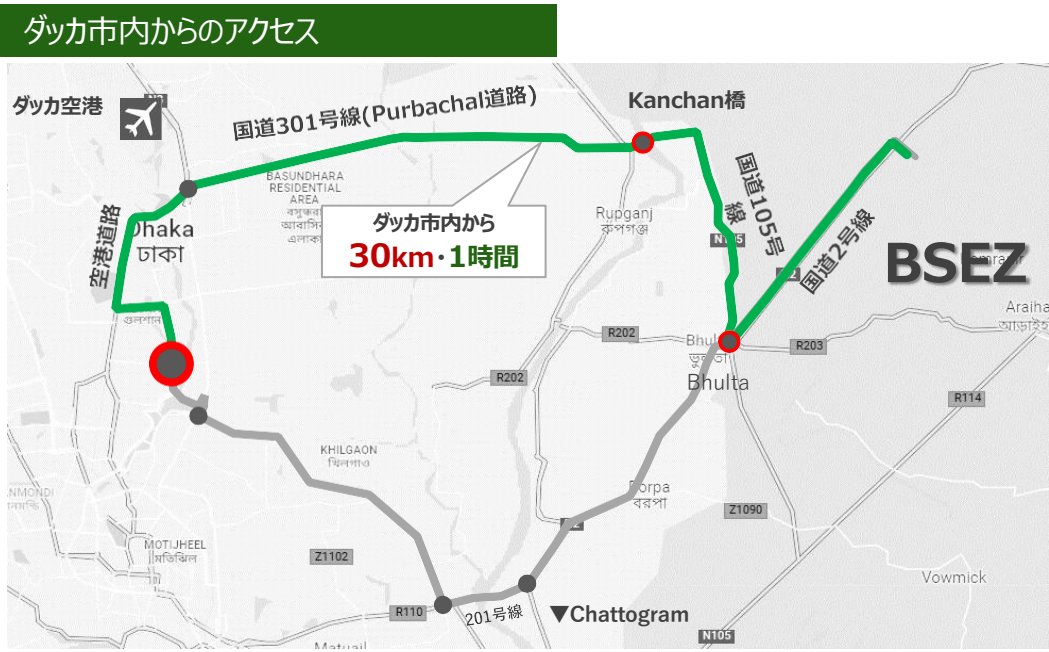
(+880) 18-1010-1134

担当：新川 携帯

01 立地

駐在員や優秀なスタッフが多く住む ঢাকা市中心部から1時間の通勤圏内

アライハザールについて BSEZは Bangladesh の首都 ঢাকাに隣接する Narayananganj 地区に位置します。BSEZ 周辺 5km 圏内に 6 万人の人口を有し、従業員の確保も容易です。



利便性の高い立地

- 日本人学校、病院、大型ショッピングモール等がある ঢাকা市内から車で約1時間、空港からは車で約45分
- MRT1号線は ঢাকা市内から Kanchan 橋付近まで延伸予定
- ঢাকাから至近の距離のため、Bangladesh 国内市場向けや縫製業が多い Gazipur エリアにも戦略的な立地

02 レイアウト

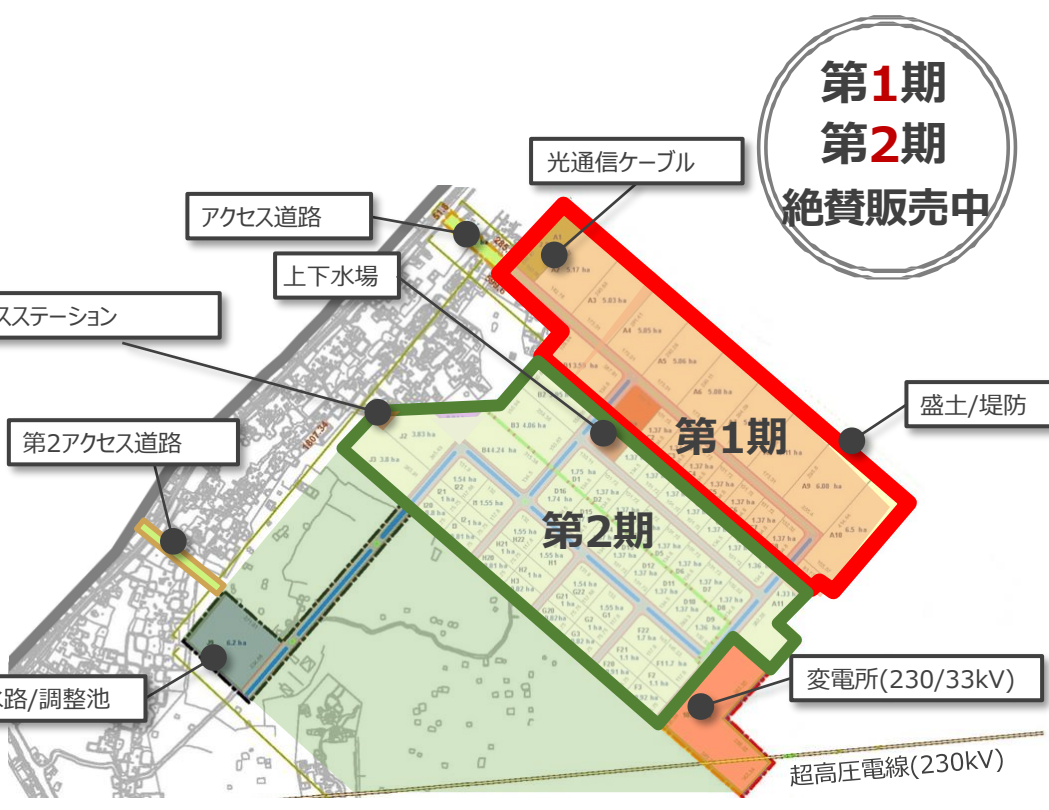
大小さまざまなサイズをご用意しております。
※今後変更の可能性があります。

総開発面積 **190** ha

第1期	83 ha
第2期	107 ha

土地
需要の多い 10,000m² を中心に 200,000m² 超の大型区画まで幅広くご対応

貸工場
操業開始が早く、初期投資を抑える貸工場も建設予定



第1期
第2期
絶賛販売中

03 コンセプト

Bangladesh 初の日本仕様のハードとソフトの工業団地インフラで海外における「日本のモノづくり」を支えます。

最上級のハードのインフラ



- 上下水**
- 「安定した水質」「操業に必要な水量」を十分にご提供
 - 自社プラントでの排水処理
- 電気**
- 円借款により変電所を整備（2025年完成予定）
 - 230kVの高圧受電による「電圧変動の少ない電気」「操業に必要な電気量」をご提供。
- 洪水対策**
- 100年確率洪水計算によって設計された雨水排水処理システム
 - 盛土（4m）、調整水路、調整池を設置
- 計画に基づいたメンテナンス**
- 10年後はもちろん、50年後まで安心して操業できる環境

安心操業のためのソフトのインフラ



- 工業団地内の安全**
- 24時間365日体制で、警備員を配置（ALSOK社を起用）
 - 周囲を外壁で囲んだ進入防止柵設置
 - Bangladesh 政府による工業団地周辺警備
- BSEZ/BEZAによる操業支援**
- 進出検討段階から会社設立、操業準備、操業後のフォローまで BSEZとBEZAのOne Stop Service（後述）のサポート
 - ASEAN地域での30年以上の工業団地運営ノウハウ
 - 住友商事の商社機能（原材料調達、設備等提供等）
 - 汚職撲滅宣言

04 日バ両政府の支援

日本政府（JICA）・Bangladesh 政府（BEZA）が共に出資する G2G Project.

2014年の日バ共同声明に「経済特区の環境整備」が明記されて以降、日本・Bangladesh 両政府の支援を得て、日バ国交樹立50周年の2022年に開業。工業団地開発から入居企業の操業までフルサポート

1 周辺インフラ整備 団地開発

円借款を通じて、生産活動に必要なインフラを整備

- 洪水対策（4mの盛土・堤防）
- 変電所（230kV/33kV）
- 排水路、調整池
- 光通信ケーブル
- ガスステーション

2 One Stop Service 操業開始

BEZAのOne Stop Service (OSS) による投資関連許可手続きの一本化

- 投資登録
- 会社登録
- 営業許可
- ビザ・労働許可、等

3 BSEZの出資者 操業中

BSEZの出資者として、入居企業の操業環境整備に貢献

BEZA（Bangladesh 経済特区）からBSEZに副社長を派遣

工業団地周辺のSecurityや周辺地域との折衝はBEZAが担当

