



お問い合わせは、こちらから。



日本

住友商事(株) 工業団地ユニット

担当：中根 弘貴 (Nakane Hirotaka)

携帯：070-8816-4488

email：hirotaka.nakane@sumitomocorp.com

Bangladesh

Bangladesh Economic Zone

担当：新川 将司 (Masashi Shinkawa)

携帯：(+880) 18-1010-1134

email：masashi.shinkawa@bangladeshsez.com



| BSEZ

Bangladesh Economic Zone

絶賛発売中



第2期区画販売開始！

日本語でどうぞ



日本

070-8816-4488

担当：中根 携帯



Bangla

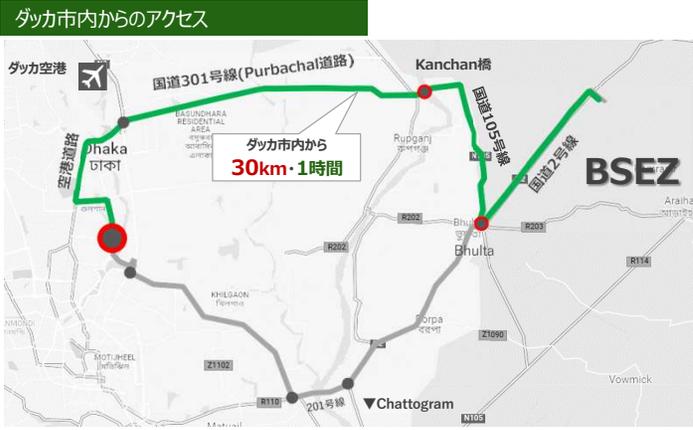
(+880) 18-1010-1134

担当：新川 携帯

# 01 立地

駐在員や優秀なスタッフが多く住む ঢাকা市中心部から1時間の通勤圏内

**アライハザールについて** BSEZはバングラデシュの首都 ঢাকাに隣接するナラヤンガンジ県アライハザール地区に位置します。BSEZ周辺4km圏内に6万人の労働人口を有し、従業員の確保も容易です。



## 利便性の高い立地

- ・日本人学校、病院、大型ショッピングモール等がある ঢাকা市内から車で約1時間、空港からは車で約45分
- ・MRT1号線は ঢাকা市内から Kanchan橋付近まで延伸予定
- ・ ঢাকাから至近の距離のため、バングラデシュ国内市場向けや縫製業が多いGazipurエリアにも戦略的な立地

# 02 レイアウト

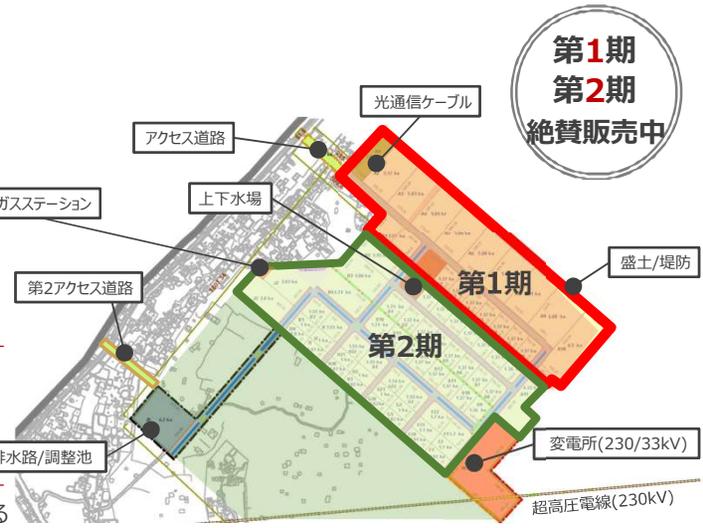
大小さまざまなサイズをご用意しております。  
※今後変更の可能性がございます。

総開発面積 **190** ha

第1期	83 ha
第2期	107 ha

**土地**  
10,000m<sup>2</sup>から200,000m<sup>2</sup>超の大型区画まで幅広くご提案

**貸工場**  
早期立ち上げ、初期投資を抑える  
貸工場も建設予定



**第1期  
第2期  
絶賛販売中**

# 03 コンセプト

バングラデシュ初の日本仕様のハードとソフトの工業団地インフラで海外における「日本のモノづくり」をサポート

## 最上級のハードのインフラ



- 上下水**
  - ・「安定した水質」「操業に必要な水量」を自社プラントから配水
  - ・中央排水プラントでの排水処理
- 電気**
  - ・円借款により変電所を整備（2026年初旬操業開始予定）
  - ・230kVの超高压線からの受電による「電圧変動の少ない電気」
  - ・「操業に必要な電流量」をご提供。
- 洪水対策**
  - ・100年確率洪水計算によって設計された雨水排水処理システム
  - ・盛土（4m）、調整水路、調整池を設置
- 計画に基づいたメンテナンス**
  - ・10年後はもちろん、50年後まで安心して操業できる環境

## 安心操業のためのソフトのインフラ



- 工業団地内の安全**
  - ・24時間365日体制で、警備員を配置（ALSOK社を起用）
  - ・周囲を外壁で囲んだ進入防止柵設置
  - ・バングラデシュ政府による工業団地周辺警備
- BSEZ/バングラデシュ政府（BEZA）による操業支援**
  - ・アセアン地域での30年以上の工業団地運営ノウハウ
  - ・住友商事の商社機能（原材料調達、設備等提供等）
  - ・進出検討段階から会社設立、操業準備、操業後のフォローまで日本人駐在員、またBEZAのOne Stop Service（後述）がサポート
  - ・汚職撲滅宣言を行うことでクリーンな操業環境作りをサポート

# 04 日バ両政府の支援

日本政府（JICA）・バングラデシュ政府（BEZA）が共に投資するG2G Project

2014年の日バ共同声明に「経済特区の環境整備」が明記されて以降、日本・バングラデシュ両政府の支援を得て、日バ国交樹立50周年の2022年に開業。工業団地開発から入居企業の操業までフルサポート。

**1 周辺インフラ整備 団地開発**

円借款を通じて、生産活動に必要なインフラを整備

- 洪水対策（4mの盛土・堤防）
- 変電所（230kV/33kV）
- 排水路、調整池
- 光通信ケーブル
- ガスステーション

**2 One Stop Service 操業開始**

BEZAのOne Stop Service（OSS）による投資関連許認可手続きの一本化

- 投資関連申請
- 会社登記
- 営業許可
- ビザ・労働許可取得等

**3 BSEZの出資者 操業中**

BSEZの出資者として、入居企業の操業環境整備に貢献

BEZAからBSEZに副社長を派遣し  
周辺コミュニティとの対話も実施

工業団地周辺のSecurityや周辺地域との折衝はBEZAが担当

