



お問い合わせは、こちらから。

日本語で
どうぞ

日 本

住友商事(株) 工業団地ユニット

担 当：筒井昂喬 (Akito Tsutsui)

携 帯：070-8815-5958

email：akito.tsutsui@sumitomocorp.com

バングラデシュ

バングラデシュ経済特区

担 当：中根 弘貴 (Hirotaka Nakane)

携 帯：(+880) 18-1010-1129

email：hirotaka.nakane@bangladeshsez.com



バングラデシュ経済特区

絶賛発売中



第2期区画販売開始！

日本語どうぞ



日 本

070-8815-5958

担当：筒井 携帯

バ
ン
グ
ラ

(+880) 18-1010-1129

担当：中根 携帯

01 立地

駐在員や優秀なスタッフが多く住むダッカ市中心部から1時間の通勤圏内

アライハザールについて

BSEZは Bangladesh の首都ダッカに隣接するナラヤンガンジ県アライハザール地区に位置します。BSEZ周辺5km圏内に6万人の人口を有し、従業員の確保も容易です。

ダッカ市内からのアクセス



利便性の高い立地

- ・日本人学校、病院、大型ショッピングモール等があるダッカ市内から車で約1時間、空港からは車で約45分
- ・MRT1号線はダッカ市内からKanchan橋付近まで延伸予定
- ・ダッカから至近の距離のため、Bangladesh 国内市場向けや縫製業が多いGazipurエリアにも戦略的な立地

02 レイアウト

大小さまざまなサイズをご用意しております。
※今後変更の可能性があります。

総開発面積 **190** ha

第1期 83 ha

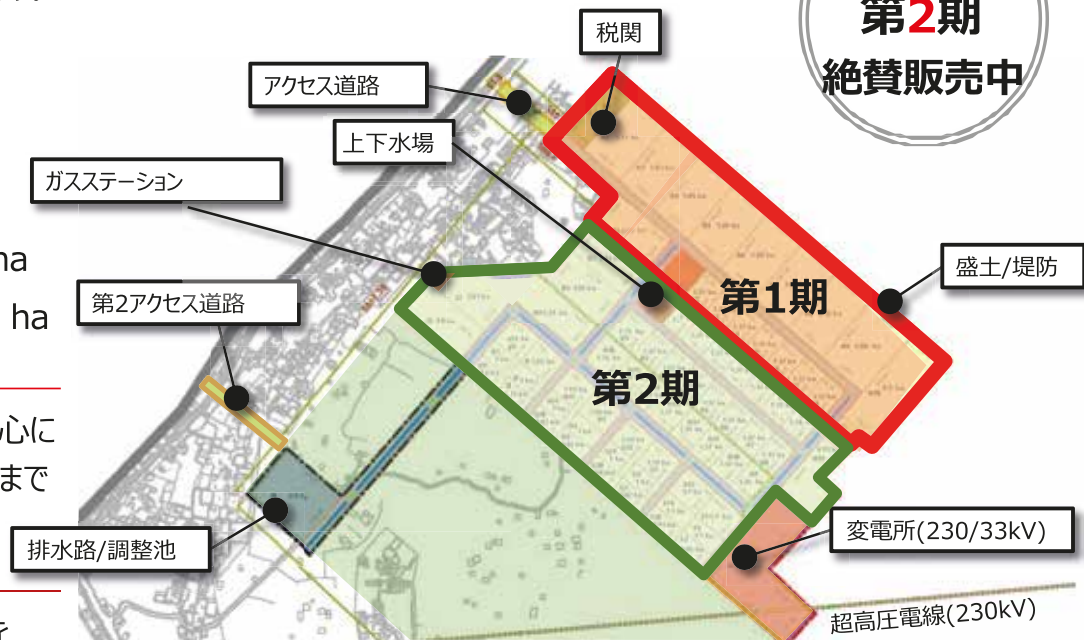
第2期 107 ha

土地

需要の多い10,000m²を中心に200,000m²超の大型区画まで幅広くご対応

貸工場

操業開始が早く、初期投資を抑える貸工場も建設予定



第1期
第2期
絶賛販売中

03 コンセプト

Bangladesh 初の日本仕様のハードとソフトの工業団地インフラで海外における「日本のモノづくり」を支えます。

最上級のハードのインフラ

上下水

- ・「安定した水質」「操業に必要な水量」を十分にご提供
- ・自社プラントでの排水処理

電気

- ・円借款により変電所を整備（2026年完成予定）230kVの高圧受電による「電圧変動の少ない電気」「操業に必要な電気量」をご提供。

洪水対策

- ・100年確率洪水計算によって設計された雨水排水処理システム
- ・盛土（4m）、調整水路、調整池を設置

計画に基づいたメンテナンス

- ・10年後はもちろん、50年後まで安心して操業できる環境



安心操業のためのソフトのインフラ

工業団地内の安全

- ・24時間365日体制で、警備員を配置（ALSOK社を起用）
- ・周囲を外壁で囲んだ進入防止柵設置
- ・Bangladesh 政府による工業団地周辺警備

BSEZ/BEZAによる操業支援

- ・進出検討段階から会社設立、操業準備、操業後のフォローまで BSEZとBEZAのOne Stop Serviceのサポート
- ・アセアン地域での30年以上の工業団地運営ノウハウ
- ・住友商事の商社機能（原材料調達、設備等提供等）
- ・汚職撲滅宣言



04 日バ両政府の支援

日本政府（JICA）・Bangladesh 政府（BEZA）が共に出資するG2G Project。

2014年の日バ共同声明に「経済特区の環境整備」が明記されて以降、日本・Bangladesh 両政府の支援を得て、日バ国交樹立50周年の2022年に開業。工業団地開発から入居企業の操業までフルサポート

1 周辺インフラ整備 団地開発

円借款を通じて、生産活動に必要なインフラを整備

- 洪水対策（4mの盛土・堤防）
- 変電所（230kV/33kV）
- 排水路、調整池
- 光通信ケーブル
- ガスステーション

2 One Stop Service 操業開始

BEZAのOne Stop Service（OSS）による投資関連許可手続きの一本化

- 投資登録
- 会社登録
- 営業許可
- ビザ・労働許可、等

3 BSEZの出資者 操業中

BSEZの出資者として、入居企業の操業環境整備に貢献

BEZA（Bangladesh 経済特区）からBSEZに副社長を派遣
工業団地周辺のSecurityや周辺地域との折衝はBEZAが担当

